

RASITESOPIMUS

Osapuolet

Delete Ympäristöpalvelut Oy (y-tunnus 3017645-3) kiinteistön 837-75-6215-9 (myöhemmin **Tontti 9**) vuokraoikeuden haltijana ja kiinteistölle rakennettavan rakennuksen omistajana

Delete Ympäristöpalvelut Oy (y-tunnus 3017645-3) kiinteistön 837-75-6215-11 (myöhemmin **Tontti 11**) vuokraoikeuden haltijana ja kiinteistölle rakennettavan rakennuksen omistajana

Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2) Tontin 9 ja Tontin 11 omistajana

1. Palomuurin rakentamatta jättäminen (seinärasite)

Tontilla 9 ja Tontilla 11 on pysyvä oikeus jättää palomuri rakentamatta kiinteistöjen väliselle rajalle liitteessä 1 punaisella merkityllä tavalla. Molemmat tontit ovat sekä oikeutettuina että rasiitettuna.

2. Muut ehdot

Tämän sopimuksen mukaiset rasiteoikeudet luovutetaan korvauksetta.

Jos osapuolet muuttuvat kiinteistö- tai vuokraoikeuden kaupan taikka muun vaihdon yhteydessä, sitoutuu luovuttajaosapuoli saattamaan tämän sopimuksen ja sopimuksen tuomat oikeudet ja velvollisuudet luovutuksensaajan tietoon, jonka tulee luovutuksen yhteydessä ottaa vastattavakseen kaikki tämän sopimuksen tälle asettamat velvollisuudet.

Tätä sopimusta voidaan muuttaa osapuolten yhteisellä kirjallisella päätöksellä. Sopimuksen muutoksen kirjaamisesta ja tästä aiheutuvista kustannuksista osapuolet vastaavat tällöin yhteisesti.

3. Valtuutus

Osapuolet valtuuttavat Aulis Virtasen tai määräämänsä hakemaan rasitteiden perustamista. Delete Finland Oy vastaa rasitteiden perustamisesta aiheutuvista kustannuksista.

4. Erimielisyyksien ratkaisu

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan kiinteistöjen sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

5. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus astuu voimaan kaikkien osapuolten allekirjoituksin, ja kun Tampereen kaupungin sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on laadittu kolmena (3) samanlaisena kappaleena, yksi kullekin osapuolelle ja yksi rasiin perustamista varten.

Helsingissä, 11.11.2020

Delete Ympäristöpalvelut Oy
Tontti 9 ja Tontti 11 vuokraoikeuden haltijana



Henri Pesonen

Tampereella, 11.11.2020

Tampereen kaupunki
Tontti 9 ja Tontti 11 omistajana

Liite

Seinärasite kartalla